

PROJEKTO „OZO KVARTETAS“ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Pastato energetinė klasė	A
Pamatai	<ul style="list-style-type: none"> • Poliniai-gelžbetoniniai.
Sienos	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato laikančiosios sienos – silikatinių plytų mūro sienos.
Fasadai	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato išorės sienos apšiltintos putų polistirolu, tinkuotos, dažoma pagal projektą. • Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,12.
Stogas	<ul style="list-style-type: none"> • Stogo denginys – surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai. • Sutapdintas (dviejų sluoksnių bituminė danga), apšiltintas putų polistirolu ir akmens vata, lietaus nuvedimo sistema vidinė, įlajos šildomos. • Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti. Stogo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,11.
Perdangos ir grindys	<ul style="list-style-type: none"> • Tarpaukštinės perdangos, surenkamos gelžbetonio plokštės, įrengiant garso ir šilumos izoliacinius sluoksnius, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
Pertvaros	<ul style="list-style-type: none"> • Tarp patalpų 250 mm silikatinių plytų mūro sienos pertvaros, iš išorės tinkuotos. • Atitinka C akustinę komforto klasę. • Patalpos viduje formuojamos san. mazgų atitvarinės sienos iš GK.
Lubos	<ul style="list-style-type: none"> • Surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.
Langai	<ul style="list-style-type: none"> • Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko, užtikrinant puikų sandarumą bei ilgaamžiškumą. • Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,85.
Durys	<ul style="list-style-type: none"> • Įėjimo į patalpą durys „šarvo“ tipo.
Balkonai ir terasos	<ul style="list-style-type: none"> • Surenkamos g/b plokštės, turėklai metaliniai, dažyti. • 1 aukšto terasos išklotos trinkelėmis.
Vandentiekis/nuotekos	<ul style="list-style-type: none"> • Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoliuojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. • Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdiniai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. • Santechniniai prietaisai nestatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. • Sumontuoti patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.
KOMUNIKACIJOS	
Šildymas	<ul style="list-style-type: none"> • Įrengiami radiatoriai su individualiu termoreguliuavimu, kiekviena patalpa turės individualius sunaudotos šilumos apskaitos prietaisus.

Vėdinimas ir rekuperacinė sistema	<ul style="list-style-type: none"> • Turtiniuose vienetuose sumontuoti autonominiai sieniniai rekuperatoriai su reguliavimu. San. mazge įrengiamas oro ištraukimo kanalas. • Oro ištraukimui ventiliatorius neįrengiamas, ventiliacinės grotelės nstatomos.
Elektros tinklai	<ul style="list-style-type: none"> • Patalpos viduje įrengiamas potinkinis elektros skydelis (įvadas 8 kW), kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. • Patalpoje pagal projektą išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.
Silpnosios srovės/saugumas	<ul style="list-style-type: none"> • Įrengiamos pasikalbėjimo sistemos (domofonai), susietos su laiptinės lauko durimis. • Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. • Pastato laiptinėse ir parkinge montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. • Viena vaizdo kamera įrengiama požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, dvi vaizdo kameros stebi įėjimus į laiptines.
LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA	
Laiptinė	<ul style="list-style-type: none"> • Surenkami gelžbetoniniai laiptai, sienos dažytos, metaliniai dažyti turėklai. • Laiptinės aikštelių danga – akmens masės plytelės.
Įėjimas, bendros patalpos, holas	<ul style="list-style-type: none"> • Sienos – dažytos, grindys – akmens masės plytelės. Lubos – dažytos, vietomis įrengiama surenkama akustinė lubų sistema. • Holo ir bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.
Liftai	<ul style="list-style-type: none"> • Laiptinėse montuojami „KONE“ liftai.
Parkingų įrengimas	<ul style="list-style-type: none"> • Įvažiavimas nuo žulniu pandusu per automatinius pakeliamus vartus. • Grindys – išklotos trinkelėmis. • Lubos – po pastatais įrengiama priešgaisrinė akmens vata, likusioje dalyje natūralus gelžbetonis. • Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. • Įrengtos automatinės priešgaisrinės signalizacijos, gaisrinio vandentiekio, dūmų šalinimo ir CO valdymo sistemos. • Parkingams įrengta atskira elektros apskaita, apšvietimas. Parkingų teritorija aptveržiama segmentine tvora.
APLINKA	<ul style="list-style-type: none"> • Pėsčiųjų takai sklype iškloti trinkelėmis. • Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelė. • Teritorija apšviesta. • Teritorija apželdinta pagal projektą.
Pastato paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • poilsio paskirties pastatas