



DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Projektuojamas namas A energinės klasės

Laikančios konstrukcijos. Namų laikančios konstrukcijos – silikatinių plytų mūro sienos ir surenkamos g/b perdangos plokštės su galimais monolitiniiais gelžbetonio ruožais. Perdanga tarp požeminio aukšto ir I aukšto – monolitinė-gelžbetoninė.

Išorės sienos, fasadai. Mūras apšiltintas ne mažiau kaip 180 mm. Sienos šilumos varža ne mažesnė kaip $R \geq 5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Fasadų apdaila pagal namo projektą.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp butų – silikatinių plytų mūras arba trisluoksnis mūras. Buto vidinės pertvaros – mūrinės. Tarbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės, vidinių pertvarų paviršius – tinkas, neglaistytas, nedažytas. Sienos tarp butų atitinka priimtino akustinio komforto sąlygų klasę.

Perdangos ir lubos. Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Buto patalpų aukštis nuo paruošiamojo grindų sluoksnio iki perdangos plokštės ~ 2,8-3-5 m.

Stogas. Šlaitinis. Stogo šilumos varža ne mažesnė kaip $R \geq 6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Langai ir palangės. Butuose medinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu. Vienas iš stiklų selektyvinis. Bent vienas langas patalpoje varstomas, turintis tris atvėrimo pozicijas. Vidinės palangės neįrengtos.

Durys. Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, padidinto saugumo klasės su dviem spynomis ir panoramine akute. Ant kiekvieno buto durų bus klijuojamas buto numeris. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

Grindys. Visame buto plote ant garso izoliacinio sluoksnio įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

Balkonai ir terasos. Balkonuose bei mansardinio aukšto terasose numatoma akmens masės plytelių danga, metaliniai turėklai. I a. terasose – trinkelės.

Šildymas. Centrinė miesto tinklų kolektorinė šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis (programuojami termo reguliatoriai su LCD ekranu). Butuose ir laiptinėse įrengiami radiatoriai San. mazge numatomas kombinuotas: nuo šildymo sistemos + elektra šildomas gyvatukas (gyvatukas – nemontuojamas). Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Vėdinimas. Butuose įrengiamas natūralus vėdinimas su galimybe įsirengti rekuperacinę sistemą. Kiekvienam butui įrengiami trys atskiri oro ištraukimo kanalai. Oro pritekėjimas į gyvenamąsias patalpas numatytas per kanalus lauko sienose ir per langus. Oro ištraukimui ventiliatoriai neįrengiami. Ventiliacinės grotelės nestatomos.

Nuotekos. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki numatomų projekte būsimųjų san. prietaisų. Nuotekų vamzdžių pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

Elektra. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas potinkinysis elektros skydelis, kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. Butė pagal projektą išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Vandentiekis. Butė įrengti šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki būsimųjų san. prietaisų. Santechniniai prietaisai nestatomi. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Silpnosios srovės. Pravedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su įėjimo į teritoriją vartais bei laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į buto silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namų durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Laiptinės, liftai. Laiptinių sienų tinkuotos, dažytos; lubos dažytos. Laiptinėse sumontuoti LED šviestuvai valdomi nuo judesio daviklio, I aukšto tambūre veikiantis nuo šviesos daviklio. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai (keliamoji galia 400 kg/5 žm. (gamintojas -Schindler/Kone)). Lifto kabinos apdaila: sienos ir durys – nerūdijantis plienas, vienoje iš liftų kabinos sienų montuojamas veidrodis.

Gerbūvis. Namų sklypas pilnai sutvarkomas pagal projektą. Suoliukai, šaligatviai trinkelėlių danga. Teritorija apželdinama, įrengtas kiemų apšvietimas. Įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros prie patekimo į teritoriją bei įvažiavimo į požeminę automobilio stovėjimo aikštelę.

Požeminis parkingas. Po namu įrengiamas uždaras parkingas. Įvažiavimo į parkingą vartai valdomi telefonu ir pulteliu. Įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros (ne mažiau 4 vnt.).

PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.