

**Daugiabučių gyvenamųjų namų projekto „TOWN HOUSE“ dalinės apdailos aprašymas**  
Helsinkio g., Vilnius

<b>Išorinės patalpų sienos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blokeliai „Durisol“ yra natūralių medžiagų liktiniai klojiniai su šilumos ir garso izoliacijos sluoksniais, didelės sienų akumuliacijos savybėmis, nedegūs.</li> <li>• Fasado danga – struktūrinis tinkas.</li> </ul>	
<b>Stogas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vienšlaitis sutapdintas stogas su išoriniu vandens nuvedimu.</li> <li>• Hidroizoliacija – 2 sluoksniai bituminės dangos.</li> <li>• Apšiltinimo sluoksnis iš putų polistirolo ir 30 mm akmens vatos, storis 340 mm.</li> <li>• Garo izoliacija.</li> <li>• Surenkamos g/b perdangos plokštės.</li> </ul>	
<b>Vidinės pertvaros tarp greifimų butų</b>	200 mm Durisol laikanti siena, iš vidaus tinkuojamos.	
<b>Vidinės pertvaros bute</b>	2 sluoksniai gipso kartono plokščių su akmens vata (50 mm).	
<b>Perdangos</b>	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai, sijos.	
<b>Langai</b>	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu ir mikroventiliacija. Langai montuojami su garo iš vidaus ir vėjo iš išorės izoliacinėmis plėvelėmis, kurios užtikrina sandarumą ir izoliacijos ilgaamžiškumą tarp lango rėmo ir sienos.	
<b>Durys</b>	Lauko durys – šarvo tipo su 2 spynomis.	
<b>Laiptai</b>	Neįrenginėjami.	
<b>Grindys</b>	1-as aukštas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sutankintas gruntas.</li> <li>• Garo izoliacija.</li> <li>• Apšiltinimas putų polistiroliu, storis 200 mm.</li> <li>• Išlyginamasis betoninis sluoksnis 50-70 mm.</li> </ul>	2-as aukštas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perdangos plokštė.</li> <li>• Garo izoliacija.</li> <li>• Apšiltinimas putų polistiroliu 50 mm arba akmens vata 30 mm.</li> <li>• Išlyginamasis sluoksnis 50-70 mm.</li> </ul>
<b>Lubos</b>	1-as aukštas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• G/b perdanga.</li> <li>• Aukštis nemažiau nei 270 cm.</li> </ul>	2-as aukštas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• G/b perdanga.</li> <li>• Aukštis nuo 250 iki 265 cm.</li> </ul>
<b>Žemės sklypas (butui priskirtas kiemelis)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terasų danga – medinės lentos. Suformuojamos atytvaros tarp terasų.</li> <li>• Kiekvienam butui bus priskirta žemės sklypo dalis.</li> </ul>	
<b>Vidaus elektros tinklai</b>	Įvadas 8 kW (skydelis su 1-u automatu ir 1-u kištukiniu lizdu). Su minimalia vidaus instaliacija iki taškų (1 lemputė ir 1 rozetė į kiekvieną patalpą).	
<b>Dujos</b>	Atvedamas įvadas, pajungiamas katilas virtuvės zonoje. Dujinėms viryklėms pajungimas nedaromas.	
<b>Šildymo įranga</b>	Įrengtas modernus kondensacinis dujų katilas su integruotu karšto vandens ruošimo boileriu virtuvės zonoje. Išvedžiojamas grindininis šildymas su termoregulatoriais.	
<b>Vandentiekis ir nuotekos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandentiekis – miesto tinklų.</li> <li>• Nuotekų sistema – miesto tinklų.</li> <li>• Pastate – šalto vandens įvadas. Vamzdynai išvedžioti į prietaisų tvirtinimo taškus.</li> </ul>	
<b>Energetinio naudingumo klasė</b>	A	
<b>Akustinė klasė</b>	C	
<b>Vėdinimas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekuperatorius. Rotacinis rekuperatorius.</li> <li>• Dūmtraukio šachta dujiniam katilui virtuvės zonoje.</li> </ul>	
<b>Gerbūvis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įvažiavimas į gyvenvietę ir automobilių statymo vietos – betoninės trinkelės.</li> <li>• Pagrindinis privažiavimo kelias su šaligatviu išklotas betoninėmis trinkelėmis.</li> <li>• Įvažiavimo atitvaras su GSM.</li> <li>• Poilsio zonoje – veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelė, iki poilsio zonų takeliai.</li> </ul>	
<b>Parkavimas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atskirai suformuotoje aikštelėje.</li> </ul>	
<b>Patalpos paskirtis</b>	Gyvenamoji.	
<b>Teisinis statusas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Butas bus suformuotas kaip atskiras turpinis vienetas ir įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registre.</li> <li>• Žemės sklypui notarine sutartimi nustatoma naudojimosi tvarka.</li> </ul>	
<b>Pastabos</b>	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis ir/ar įranga, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų.	